

Obec Trakovice, [redacted] Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
obce Trakovice,
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

[redacted], [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted] [redacted] rvale bytom
919 33 Trakovice [redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]
[redacted], r. [redacted], nar. [redacted] r.č. [redacted] vydatá, trvale bytom
919 33 Trakovice [redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]
obaja ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe
katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
parc.č. 66/17 – záhrada vo výmere 96,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území
obce, 1257/46 – orná pôda vo výmere 183 m², 1257/45 – orná pôda vo výmere 64 m²
pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec
Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej
zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy
od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej
zmluvy [redacted] je [redacted] € (slovom
[redacted], t.j. 35,-€ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a [redacted]
[redacted] ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted]
(slovom [redacted] eur) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa
podpisania [redacted] zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice číslo
1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za
vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600
vedený v Dexii banke, a.s.





IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 27/2011 zo dňa 01.07.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.05.2011 schválilo uznesením číslo 27/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/17 – záhrada vo výmere 96,0 m², parc.č. 1257/46 – orná pôda vo výmere 183 m², parc.č.1257/45 – orná pôda vo výmere 64 m², [redacted] s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,00 €/m², t.j. spolu [redacted] €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.05.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

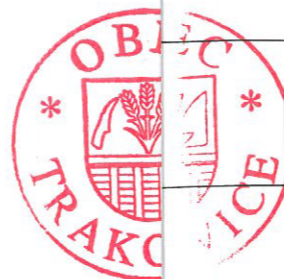
Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [redacted] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
714/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
01.07.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.5.2011

uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 4.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem a stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
33.	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	51	66/17	záhrady	96,0
	[REDAKOVANÉ]			1257/46	orná pôda	183,0
				1257/45	orná pôda	64,0

za správnosť výpisu: Soňa Janíková

